



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 178
REGISTRO GENERALE N. 3378
IN DATA 21-12-2023

UFFICIO: EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: CONTRATTO ATTUATIVO N. 4 (CIG FIGLIO: A039065F58) PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PADIGLIONE GROSSISTI DEL MERCATO COPERTO (CUP: J12F22000530004) IN ADESIONE ALL'"ACCORDO QUADRO N. 5 (CIG PADRE: 9469832096) SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE": AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN FAVORE DEL RTI COMPOSTO DA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT. 67305 - MANDATARIO), DI MONZA (MB), AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI & ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156-COD.FORNIT.67306 - MANDANTE) DI MILANO (MI) E STUDIO RESTAURI FORMICA SRL (C.F./P.IVA: 12501540152-COD.FORNIT.67307-MANDANTE), DI MILANO (MI)

IL DIRETTORE

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con riferimento all' "ACCORDO QUADRO N°5 (CIG PADRE: 9469832096) - SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE" è stato stipulato con l'operatore economico affidatario RTI composto da CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT.67305 - MANDATARIO), di Monza (MB), AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI & ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156-COD.FORNIT.67306 - MANDANTE) di Milano (MI) e STUDIO RESTAURI FORMICA SRL (C.F./P.IVA: 12501540152-COD.FORNIT.67307-MANDANTE), di Milano (MI) regolare contratto in forma pubblica amministrativa, numero di repertorio 3708/2020, registrato a Como in data 24/05/2023, serie IT n. 9751;

- nell'ambito del precitato accordo quadro i singoli contratti attuativi inerenti attività di Manutenzione Ordinaria vengono attivati su proposta dei singoli Responsabili del Procedimento, approvati dallo Settore scrivente ed attuati mediante i rispettivi Direttori dei lavori;

- rientrano, nell'ambito dell'accordo Quadro, anche quegli interventi di Manutenzione Straordinaria che non comportano innovazioni e non richiedono l'elaborazione di progettazioni complesse; tali interventi vengono affidati all'aggiudicatario dell'Accordo Quadro, applicando il medesimo ribasso a suto offerto in sede di gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro medesimo, previa approvazione degli stessi da parte della Stazione Appaltante;

- con Delibera della Giunta Comunale n. RG/464 del 13/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo inerente l'intervento in argomento, redatto in unica fase, ex art. 23 c. 4 del D. Lgs. 50/2016, dal RTI incaricato, come da seguente quadro economico:

Quadro economico di PROGETTO		
TOTALE - Importo lavori lordo di progetto		655.113,39 €
di cui oneri per la sicurezza		16.518,68 €
iva al 22%		144.124,95 €
incentivo sui lavori 2%		13.102,27 €
Spese tecniche:		
Importo SERVIZI TECNICI	126.252,91 €	
ribasso offerto 26,12% RTP	32.977,26 €	
importo di aggiudicazione RTP	93.275,65 €	
Contributo previdenziale e assicurativo 4%	3.731,03 €	
iva al 22%	21.341,47 €	
Importo contrattuale iva compresa		118.348,15 €
incentivo su incarico 2%		2.525,06 €
economie da ribassi d'asta		41.841,55 €
contributo ANAC per incarico professionale		30,00 €
Contributo ANAC per lavori		- €
diagnostica, imprevisti e arrotondamenti		14.914,63 €
TOTALE		990.000,00 €

Dato atto che:

- l'intervento *de quo* rientra nell'ambito del summenzionato ACCORDO QUADRO N. 5 e, pertanto, l'esecuzione verrà affidata all'operatore economico aggiudicatario di tale ACCORDO QUADRO, corrispondente al RTI composto da CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT.67305 - mandatario), di Monza (MB), AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI & ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156-COD.FORNIT.67306 - mandante) di Milano (MI) e STUDIO RESTAURI FORMICA SRL(C.F./P.IVA: 12501540152-

COD.FORNIT.67307-MANDANTE), di Milano (MI), alle medesime condizioni contrattuali in essere (ribasso 20,871%);

- il Quadro Economico complessivo dell'intervento risulta essere il seguente:

Quadro economico di AGGIUDICAZIONE			IMPEGNI / SUB	
TOTALE - Importo lavori lordo di progetto		655.113,39	636.635,39	IMP. 2178/sub nuovo + IMP. 2179 IMP. 2178/sub nuovo
di cui oneri per la sicurezza		16.518,68		
ribasso di aggiudicazione pari a 20,8710%		133.281,10		
importo contrattuale oneri compresi		521.832,29		
iva al 22%		114.803,10	13.102,27	
incentivo sui lavori 2%		13.102,27		
Spese tecniche:				
Importo SERVIZI TECNICI	126.252,91			
ribasso offerto 26,12% RTP	32.977,26		118.348,15	IMP. 2178/1 IMP. 2178/2 IMP. 2178/3 IMP. 2178/4
importo di aggiudicazione RTP	93.275,65			
Contributo previdenziale e assicurativo 4%	3.731,03			
iva al 22%	21.341,47			
Importo contrattuale iva compresa		118.348,15	2.525,06	IMP. 2178/sub nuovo IMP. 2178/sub nuovo
incentivo su incarico 2%		2.525,06		
economie da ribassi d'asta		41.841,55		
contributo ANAC per incarico professionale		30,00		
Contributo ANAC per lavori			162.602,96	
Importo derivante dal ribasso di aggiudicazione iva compresa		162.602,96		
diagnostica, imprevisti e arrotondamenti		14.914,62		
TOTALE		990.000,00	990.000,00	

- l'importo complessivo dell'intervento pari a € 990.000,00 (IVA compresa) trova copertura sul capitolo 2.14.02.02.9405 "Sistemazione straordinaria Mercato Coperto" – finanziato mediante avanzo – ed è stato impegnato come segue:

* € 541.588,34. impegnati come da imp n. 2178/2022;

* € 448.381,66 impegnati come da imp. n. 2179/2022.

Richiamata la nota del 6/12/2023 predisposta dal RUP dell'intervento, l'Arch. Piera Pappalardo, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con la quale la stessa propone:

1) L'affidamento dei lavori in attuazione dell'Accordo Quadro in essere ACCORDO QUADRO N°5 (CIG PADRE: 9469832096) - SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE,

SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE, all'operatore economico RTI costituito da:

- CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT.67305 - mandatario), DI MONZA (MB)
- AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI & ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156-COD.FORNIT.67306 - mandante) DI MILANO
- STUDIO RESTAURI FORMICA SRL(C.F./P.IVA: 12501540152-COD.FORNIT.67307-MANDANTE), DI MILANO

2) l'approvazione del quadro economico aggiornato a seguito dell'affidamento dei lavori in accordo quadro, applicando il ribasso di aggiudicazione del 20,8710%

3) di stipulare con il RTI affidatario il contratto nella forma di lettera commerciale;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di condividere la precitata proposta del RUP e conseguentemente:

1) di dare atto che con Delibera della Giunta Comunale RG/464 del 13/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai *"lavori di completamento del padiglione grossisti del mercato coperto"*, redatto in unica fase dal RTP incaricato;

2) di dare avvio al Contratto Attuativo n. 4, affidando l'intervento *de quo* nell'ambito dell'*"ACCORDO QUADRO N°5 (CIG PADRE: 9469832096) - SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"*, in favore dell'operatore economico RTI composto da CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT.67305 - mandatario), di Monza (MB), AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI & ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156-COD.FORNIT.67306 - mandante) di Milano (MI) e STUDIO RESTAURI FORMICA SRL(C.F./P.IVA: 12501540152-COD.FORNIT.67307 -mandante), di Milano (MI), verso l'importo contrattuale di **€ 521.832,29**, stipulando con lo stesso regolare lettera commerciale;

3) di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari ad **€ 990.000,00** (IVA compresa), risulta già impegnato al capitolo 2.14.02.02.9405 *"Sistemazione straordinaria Mercato Coperto"* – finanziato mediante avanzo –come segue:

* per € 541.588,34 imp n. 2178/2022;

* per € 448.381,66 imp. n. 2179/2022;

Visto il Decreto Sindacale n°45 del 29/11/2022 – prot. gen. n.88893, di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore *"11 - Servizi Tecnici Cimiteriali - Manutenzione Palazzo Cernezzì - Logistica Prevenzione e Protezione Aziendale"*;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, del precitato Decreto Sindacale n. 9/2021;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1) di prendere atto che con Delibera della Giunta Comunale RG/464 del 13/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai *“lavori di completamento del padiglione grossisti del mercato coperto”*, redatto in unica fase dal RTI incaricato;

2) di dare avvio al Contratto Attuativo n. 4, affidando l'intervento *de quo* nell'ambito dell'*“ACCORDO QUADRO N°5 (CIG PADRE: 9469832096) - SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE”*, in favore dell'operatore economico RTI composto da CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT.67305 - mandatario), di Monza (MB), AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI & ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156-COD.FORNIT.67306 - mandante) di Milano (MI) e STUDIO RESTAURI FORMICA SRL(C.F./P.IVA: 12501540152-COD.FORNIT.67307 -mandante), di Milano (MI), verso l'importo contrattuale di **€. 521.832,29**, stipulando con lo stesso regolare lettera commerciale;

3) di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari ad **€ 990.000,00** (IVA compresa), risulta già impegnato al capitolo 2.14.02.02.9405 *“Sistemazione straordinaria Mercato Coperto”* – finanziato mediante avanzo –come segue:

* per € 541.588,34 imp n. 2178/2022;

* per € 448.381,66 imp. n. 2179/2022.

Il Direttore

Arch. Luca Noseda

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*